

MESTO DOLNÝ KUBÍN

Hviezdoslavovo nám. 1651/2, 026 01 Dolný Kubín

Ing. Ján Strežo
Dolnooravská nemocnica s poliklinikou
MUDr. L. N. Jégého
Nemocničná 1944/10
026 01 Dolný Kubín

☒ Váš list číslo

Naše číslo
4632/2023/60 TF03

☎ Vybavuje / linka
Ing. Spitzkopfová/0435814439

Dolný Kubín
04.04.2023

VEC: Oznámenie stavebného úradu k ohláseniu stavebných úprav

Na Mesto Dolný Kubín bolo dňa 30.3.2023 doručené ohlásenie stavebných úprav v objekte „súp. č. 1944“, na pozemku parc. C-KN č.845/6, vedeného na LV č. 994 pre k.ú. Dolný Kubín, ktorú podal navrhovateľ **Žilinský samosprávny kraj Žilina, ul. Komenského 48, 011 09 Žilina**, v zast. Ing. Erikou Jurinovou, predsedníčkou, zastúpený Ing. Ján Strežo, Dolnooravská nemocnica s poliklinikou MUDr. L. N. Jégého, Nemocničná 1944/10, na základe splnomocnenia zo dňa 27.3.2023.

Mesto Dolný Kubín, ako príslušný stavebný úrad (ďalej v texte iba “stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej v texte iba “stavebný zákon“) v spojení s § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov preskúmalo podané ohlásenie stavebných úprav spolu s pripojenými prílohami.

Mesto Dolný Kubín k ohláseným stavebným úpravám v objekte „súp. č.1944“ na pozemku parc. C-KN č. 845/6 v k. ú. Dolný Kubín

n e m á n á m i e t k y.

Ohlásené stavebné úpravy zahŕňajú:

- Jedná sa o stavebné úpravy a rekonštrukciu interiérového priestoru a kompletná výmena sietí a zdravotníckej technológie fyziatricko- rehabilitačného oddelenia – blok „D“ v existujúcej budove nemocnice s poliklinikou MUDr. L.Nádaši Jégého v Dolnom Kubíne. Stavebnými úpravami na danom oddelení vzniknú nové sociálne a hygienické priestory pre personál daného oddelenia, nové priestory pre pacientov fyziatricko rehabilitačného oddelenia t.j. telocvičňa pre dospelých a telocvičňa pre deti, šatne, elektroliečba + nové priestory magnetoterapie, zväčšené priestory ambulancie pre lekára, recepcia a evidencia pacientov, nové priestory teploliečby, lymfodrenáž, vodoliečba, laseroterapia, rázová vlna, masáže, denná miestnosť pre personál daného oddelenia. Uvažuje sa so všetkými novými rozvodmi inžinierskych sietí, ktoré sa napoja na existujúce rozvody.

- Búracie práce:
 - o vybúranie deliacich priečok podľa PD,
 - o vybúranie nových otvorov v deliacich priečkach pre nové dvere, okná
 - o demontáž sanity,
 - o vybúranie keramických obkladov stien a keramickej dlažby
 - o odstránenie PVC podlahy
 - o vybúranie sklobetónu
 - o demontáž dverí spolu so zárubňami
 - o vybúranie zníženého podhl'adu z cementovej dosky a demontáž vzduchotechniky.

- Na celom oddelení sa zrealizuje kazetový podhl'ad z protipožiarnych sadrokartónových dosiek napr. RIGIPS – CASOPRANO CASOSTAR A 600/600/8mm na ocel'ovej konštrukcii. Zvislé časti debnenia vzduchotechniky sa zrealizujú protipožiarnymi sadrokartónovými doskami RIGIPS RF hr.12,5mm. Zníženie stropu je od 200 do 700mm podľa rozvodov vzduchotechniky.
 Nové deliace priečky sú navrhnuté hr. 75,100,125mm z pórobetónových tvárnic/ napr. PORFIX,YTONG/. Všetky domurovky v priečkovom murive sú navrhované pórobetónovými tvárnicami napr. YTONG, PORFIX na lepiacu maltu.
 Podlahy a podlahové konštrukcie sú navrhované podľa účelu miestnosti v objekte. Nášľapné vrstvy sú navrhované z keramickej dlažby - gress protišmykové, antistatické PVC podlahy a vinylové PVC podlahy.

- Elektrické rozvody - osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody, vnútorné slaboprúdové rozvody: Z poistkovej skrine RIS4/S sa napojí podružný rozvádzač R4/S, z ktorého bude napojená elektroinštalácia bloku "D" na danom poschodí. Na hlavné osvetlenie sa navrhujú LED svietidlá stropné/nástenné, vo vyhotovení a krytí podľa priestoru použitia
 Napájanie núdzových svietidiel a svietidiel s núdzovými zdrojmi bude v zmysle ustanovení STN 92 0203 prevedené káblami typu N2XH-V/J s funkčnou odolnosťou 60 minút. Centrálny batériový systém bude umiestnený na stene v priestoroch recepcie.
 Zásuvková inštalácia rieši elektrický rozvod pre 1-fáz. a 3-fáz. zásuvky, ktoré budú umiestnené na stenách jednotlivých miestností, vo výške 1,2m/0,6m/0,3m od podlahy. Zálohové napájanie z diesel-generátora je zabezpečené pre celú budovu pomocou osobitného prívodu do skrine RIS4/S.
 V objekte je navrhovaný rozvod dátovej kabeláže FTP kategórie CAT6a so zásuvkami 2xRJ45.

- Inštalácia elektronickej požiarnej signalizácie EPS a hlasovej signalizácie požiaru HSP: Ústredňa EPS bude umiestnená v priestoroch recepcie. Ovládanie ústredne EPS/HSP je možné z ovládacieho panelu nachádzajúceho sa na stene v bezprostrednej blízkosti pultu recepcie urgentného príjmu. Na spoločný panel dohl'adu, bude každá ústredňa posielat' signály o stave:
 1. signalizovania požiaru,
 2. signalizovania poruchy,
 3. deaktivácie,
 4. skúšania,
 5. pokoja.

Rozhlasová ústredňa je umiestnená v priestoroch recepcie - Ústredňa EPS, HSP. Dohl'adový panel bude umiestnený na recepcii urgentného príjmu. V objekte budú inštalované adresné automatické opticko-tepelné hlásiče požiaru a automatické termodiferenciálne hlásiče požiaru.

Hlásiče budú umiestnené na strope/pod stropom a označené v súlade s projektovou dokumentáciou. Manuálne adresné tlačidlóvé hlásiče sú umiestnené v únikových cestách, pri východoch. Slúžia k okamžitému vyvolaniu poplachu.

- Zdravotechnika: PD rieši odkanalizovanie navrhovaných zariadení predmetov 1. suterénu v existujúcej budove, vo fyziatricko – rehabilitačnom oddelení budovy bloku „D“, kde budú vykonané stavebné úpravy.
Ďalej rieši zásobovanie, rozvod studenej vody, teplej vody k nim, osadenie navrhovaných zariadení predmetov. Okrem tohto projekt rieši výmenu všetkých splaškových a dažďových kanalizačných stúpačiek a výmenu všetkých vodovodných ležatých potrubí a stúpačiek studenej, teplej vody (TV), cirkulácie TV od najnižšieho podlažia – II. suterénu po strechu budovy bloku „D“.
- Vetranie priestorov je navrhnuté systémom rekuperácie- centrálna rekuperačná VZT jednotka , ktorá bude umiestnená na streche časti D. Vzduchotechnická jednotka bude osadená v priestore pôvodnej, dnes už nefunkčnej vzduchotechniky s obsahom chladiva, ktorú je potrebné odborne demontovať a odovzdať na recykláciu príslušnej organizácii oprávnenej nakladať s predmetným druhom odpadu.
- Pre pokrytie potreby tepla jednotlivých miestností sa bude používať zdroj tepla – existujúca kotolňa, ktorá je inštalovaná mimo uvažovaného objektu
- Rozvody medicínálnych plynov v priestore fyziatricko – rehabilitačného oddelenia: v riešených priestoroch budú realizované centrálné rozvody kyslíka a medicínálneho stlačeného vzduchu pre dýchania. Rozvody potrubia (kyslík, stlačený vzduch) sú napojené na existujúce rozvody (stúpacie potrubie) medicínálnych plynov prechádzajúcich priestorom podlažia.

Navrhovanými stavebnými úpravami sa podstatne nemení vzhľad stavby, nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby, nemení sa spôsob užívania stavby, neohrozujú sa záujmy spoločnosti.

Prílohy žiadosti:

- *dokumentácia navrhovaných stavebných úprav, vypracovaná Urban projekcia s.r.o., A. Sládkoviča 1795/16, 026 01 Dolný Kubín (03/2023),*
- *splnomocnenie na zastupovanie od Žilinského samosprávneho kraja Žilina.*

Stavebné práce budú realizované dodávateľsky: *dodávateľ* *vzide z výsledkov verejného obstarávania*

Upozorňujeme stavebníka, že pri vykonávaní stavebných úprav podľa tohto oznámenia, nesmie zasiahnuť do nosných konštrukcií stavby!

Podľa §57 ods. 2 stavebného zákona stavebník môže začať uskutočňovať stavebné úpravy do **dvoch rokov** odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Podľa §57 ods. 5 stavebného zákona oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní a užívaní stavby dodržať príslušné slovenské technické normy a predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Realizačný projekt predložiť na posúdenie organizácii oprávnenej na overovanie plnenia požiadaviek bezpečnosti technických zariadení (oprávnená právnická osoba OPO) v zmysle §14 ods. 3 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a

doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (napr. Technická inšpekcia, a.s. Bratislava; TŮV SŮD Slovakia, a.s.;), ktorá vydá odborné stanovisko ku konštrukčnej dokumentácii stavby. Stavebník je povinný prípadné ňou zistené nedostatky odstrániť v procese výstavby, pred uvedením do prevádzky.

Projektovú dokumentáciu predložiť na posúdenie orgánu štátneho požiarneho dozoru – Okresnému riaditeľstvu hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne.

Tiež si Vás dovoľujeme upozorniť, že stavebník je povinný zabezpečiť vykonanie odborných prehliadok a odborných skúšok oprávnenými osobami a úradné skúšky oprávnenou právnickou osobou v zmysle ustanovení Vyhlášky č. 508/2009 Z. z. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.

Zároveň stavebníka upozorňujeme, že drobný stavebný odpad vzniknutý pri stavebných úpravách je povinný zlikvidovať v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov (napr. prostredníctvom Technických služieb, s.r.o. Dolný Kubín alebo iného subjektu oprávneného nakladať s odpadmi na území mesta). Požadujeme, aby stavebník mal zdokladovaný spôsob naloženia so stavebným odpadom, aby ho v prípade vyzvania vedel preukázať.




Ing. Ján Prílepok
primátor mesta

v zastúpení na základe poverenia
Ing. Katarína Spitzkopfová

Príloha:

- neoddeliteľnou súčasťou oznámenia k ohláseniu je schválené zakreslenie stavebných úprav

Doručí sa:

- Dolnooravská nemocnica s poliklinikou MUDr. L. N. Jégého, Nemocničná 1944/10, 026 01
Dolný Kubín